



Päätöspäivämäärä
14.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
15.10.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-259
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-418-6-2 IHALAINEN
Lentokentäntie 27, 53600 LAPPEENRANTA
KT-Shelterin tuotantohallin muutokset

Purkamislupa 2025-257
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-410-2-75 HARTIKKALA
Päivärinne 7, 53300 LAPPEENRANTA
Puretaan kaupungin palvelutuotannosta poistunut rakennus.

Kuulutus ja päätös on julkaistu **15.10.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **22.10.2025**.

Päätös on nähtävillä **15.10.2025 – 21.11.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuajan päättyy **21.11.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 15.10.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 24.11.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.



Päätöspäivämäärä
14.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
15.10.2025

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
14.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
15.10.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-259

Pykälä 282

Rakennuspaikka

405-418-6-2
Pinta-ala 1726259.0

Lentokentäntie 27
53600 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Tuotantohalli
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	6948.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	4460.0	k-m ²
Vireillä	241.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

KT-Shelterin tuotantohallin muutokset

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Tuotantohalli, PRT 102110290A, Paloluokka P3

Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos	16.09.2025	Ehdollinen
-------------------------------	------------	------------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Kaupparekisteriote
Kosteudenhallintaselvitys
Palotekninen suunnitelma
Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

KT-Shelterin tuotantohalliin (entinen lentokonehalli) rakennetaan tauko-, wc- ja toimistotiloja kahteen kerrokseen. Kyseessä on rakennuksen tilojen laajennus.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen



Päätöspäivämäärä
14.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
15.10.2025

vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.

Työt halutaan aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaa. Syynä, että tällä hetkellä kohteessa työntekijöiltä puuttuu asianmukaiset sosiaali- ja toimistotilat ja ne tarvitaan mahdollisimman nopeasti.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Ilmanvaihtosuunnitelma
Rakennepiirustukset
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Aloituskokous	1 Tuotantohalli
Rakennekatselmus	1 Tuotantohalli
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Tuotantohalli
Käyttöönottokatselmus	1 Tuotantohalli
Loppukatselmus	1 Tuotantohalli

Muut ehdot:

Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten. Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden, IV-töiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan. Rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri päättää rakentamislain 78 § nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen rakentamislupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa 20 000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää. Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on tarvittaessa suoritettu.



Päätöspäivämäärä
14.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
15.10.2025

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 14.10.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
14.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
15.10.2025

Purkamislupa 2025-257

Pykälä 283

Rakennuspaikka

405-410-2-75
Pinta-ala 2240.0

Päivärinne 7
53300 LAPPEENRANTA

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	90.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	90.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen (MRL)

Puretaan kaupungin palvelutuotannosta poistunut rakennus.

Rakennuksen purkaminen			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	0.0	90.0	0.0

Hakemuksen liitteet

Asemapiiirustus
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Kiinteistörekisteriote
Yleiskaavan ote
Karttaote
Rakennuspaikan nykytilanne
Asbesti- ja haitta-ainetutkimusraportti
Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys
Valokuvakooste purettavasta rakennuksesta
Naapurien kuuleminen - Purkamislupahakemuksen 2025-257 vireilläolosta ilmoittaminen 1.9.2025

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennusvalvonta on suorittanut hankkeen johdosta kahden naapurin kuulemisen lähettämällä kuulemiset postin välityksellä 1.9.2025 päivättyllä kirjeellä. Naapureille oli varattu mahdollisuus jättää huomautus hakemuksen johdosta viimeistään 16.9.2025 klo 12:00 mennessä rakennusvalvontaan. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Hankkeeseen ryhtyvä on 11.3.2025 tiedoittanut sähköpostilla purkamisesta Etelä-Karjalan museolle. Museon on pyytänyt valokuvadokumentointia julkisivuista ympäristöineen sekä muutamaa valokuvaa



Päätöspäivämäärä
14.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
15.10.2025

sisätiloista enne purkua. Hakija on toimittanut pyydetyn valokuva-aineiston lupahakemukselle.

Päätös

Hyväksytty

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 § Rakennuksen purkamislupa
Rakentamislaki 65 § Kuuleminen purkamisluvasta

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen (3) vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Lappeenrannassa 14.10.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri